

## PIIRI KÄTTENÄITAMISE JA KINDLAKSTEGEMISE KUTSE

Transpordiamet

11240 Tõdva-Hageri tee (71814:001:0198) katastriüksuse omaniku esindaja

### Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Harju maakonnas Saku vallas Roobuka külas asuva Eesti Vabariigile kuuluva nimetatud katastriüksusega piirneva **Pihlamarja tee 12 (71813:016:0002)** katastriüksuse piiride mõõdistamisest.

Ühisel mõõdistatud piiril on 2 ühist piiripunkti nr 4 ja 3, vt Lisa 1.

**Tööde käigus selgus, et Piiripunktides nr 1,2,3,4 ja 5 olevate aiapostide asukohad looduses ei vasta katastriüksuste piiripunktide koordinaatidele, erinevused on üle lubatud vea (0.20 m) piiri, vt Lisa 2.**

### Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist.

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

**1) Selgitus:** Piiripunktides nr 2,5 ja 3 on metallist aiapostid, piiripunktis nr 1 on puidust aiapost ja piiripunktis nr 4 on betoonist aiapost.

Piiripunktides on piirimärkidena varasemalt kirjeldatud metalltorud, kuid ainukesena on Pihlamarja tee 10 katastriüksusel piiripunktis nr 3 kirjeldatud betoonist aiapost.

Pihlamarja tee 12, Pihlamarja tee 1a, Pihlamarja tee 14 ja Pihlamarja tee 10 katastriüksused on mõõdistatud riiklikus L-Est 92 koordinaatsüsteemis (registreeritud 22.03.2001), 11240 Tõdva-Hageri tee katastriüksus on moodustatud plaani alusel (registreeritud 03.03.2003).

Erinevused aiapostide ja piiripunktide olemasolevate koordinaatide vahel on järgmised:

Pp nr	Erinevus (m)
2	1.27
1	0.98
5	1.04
4	0.47
3	0.47

**Maamõõtja ettepanek:** Piirinaabritel on vaja omavahel kokku leppida, kas piirid jäävad olemasolevate aiapostide vahele või leitakse mingi muu lahendus.

Üheks võimalikuks variandiks oleks piiripunktides nr 4 ja 3 jääksid piirimärkideks olemasolevad aiapostid, kuna see piir on endise aiandusühistu väline piir, aga tänava poolsetes piiripunktides paigaldaks piirimärgid olemasolevate koordinaatide järgsetesse asukohtadesse.

Teiseks võimalikuks variandiks oleks piiripunktides nr 5,4 ja 3 jätta piirimärkideks olemasolevad aiapostid, piiripunktis nr 2 nihutada piir Pihlamarja tee 10 ja Pihlamarja tee 12 vahelise olemasoleva aia pikenduse ja tänava poolse koordinaatide järgse piiri lõikumisse ning piiripunkt 1 määrata olemasolevate koordinaatide järgsesse asukohta.

### **Aeg ja koht**

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Kutsun Teid piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **reedel 21.11.2025 kell 9.30.**

Kohtumispäigaks on Pihlamarja tee 12 krundi värava esine.

### **Teie osalemine on piiri kindlakstegemise tõttu väga oluline, kuid palun mind kindlasti teavitada, et olete kutse kätte saanud ja kas osalete või mitte.**

### **Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed**

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha.

Kui Te ei saa või ei soovi piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel.

Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja.

Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

### **Piiriprotokolli allkirjastamine**

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada käsitsi paberil.

### **Piirimärkide alalhoiukohustus**

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Viivika Nõmberg

Litsentseeritud maakorraldaja

Tegevuslitsents nr 682 MA-k

tel +372 56 483 119

**e-post viivika@kiv.ee (elistatud sidevahend)**

Kutsele on lisatud katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

#### **Piirikirjeldus**

<b>Pp nr</b>	<b>Piiripunkti vorm</b>	<b>Piiri kulgemise viis</b>	<b>Paigalduse info</b>	<b>Märkus</b>	<b>Piir kindlaks tehtud</b>
4	aiaposti tsenter	sirgjooneline	olemasolev	-	1) Lisa 2
3	aiaposti tsenter	-	olemasolev	-	1) Lisa 2